

LEGENDA

N

N° identificativo unità minima di intervento

SAGOMA FABBRICATI

SOPRELEVAZIONE

AMPLIAMENTO

EDIFICIO CON PROGETTI ESECUTIVI GIA' APPROVATI

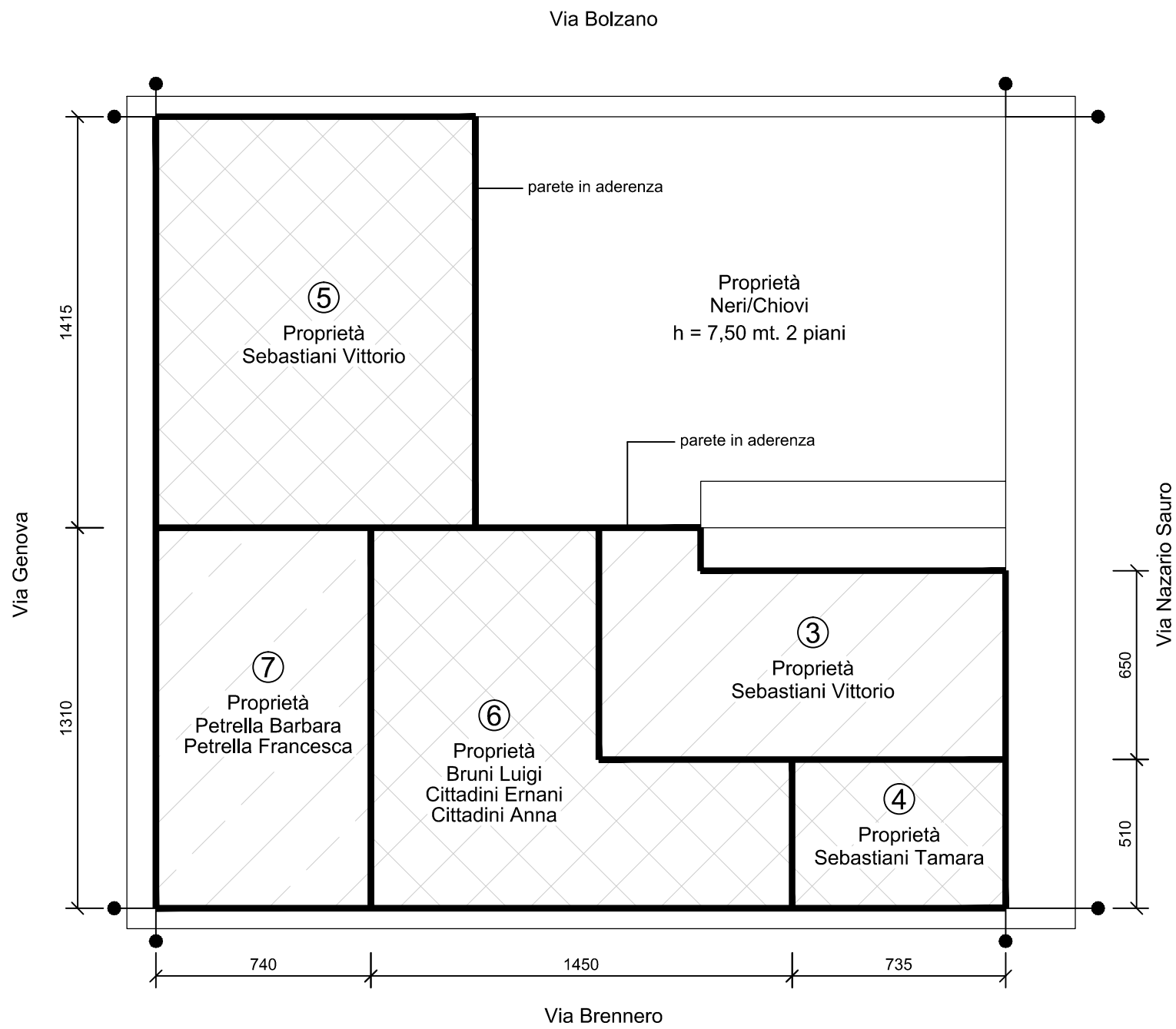
ALLINEAMENTO

QUANTITA' E SUPERFICIE EDIFICABILE ATTRIBUITA ALLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

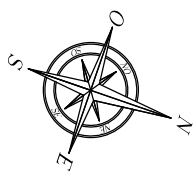
N° unità minima d'intervento	STATO APPROVATO (Variante al Piano di Recupero - Delibera CC N°35 in data 21.09.2009)									
	Aree private				Aree da cedere alla pubblica amministrazione	Superficie edificabile realizzabile			n. piani	Altezza massima
	Superficie fondiaria		Spazi di uso pubblico	Totale		Residenziale	Non residenziale	Totale		
	Superficie copabile	Spazi privati								
	mq.	mq.								
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.		mq.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2										
3	110			110		-	215	215	3	11,50
4	38			38		-	113	113	3	10,50
5	120	20		140		200	100	300	3	10,50
6	119	20		139		250	250	500	3	10,50
7	100			100		168	72	240	3	10,50

N° unità minima d'intervento	STATO DI PROGETTO									
	Aree private				Aree da cedere alla pubblica amministrazione	Superficie edificabile realizzabile			n. piani	Altezza massima
	Superficie fondiaria		Spazi di uso pubblico	Totale		Residenziale	Non residenziale	Totale		
	Superficie copabile	Spazi privati								
	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.		mq.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2	100	20		120		120	60	180	3	10,50
3	110			110		–	215	215	3	11,50
4	38			38		–	113	113	3	10,50
5	120	20		140		200	100	300	3	10,50
6	119	20		139		250	250	500	3	10,50
7	100			100		168	72	240	3	10,50

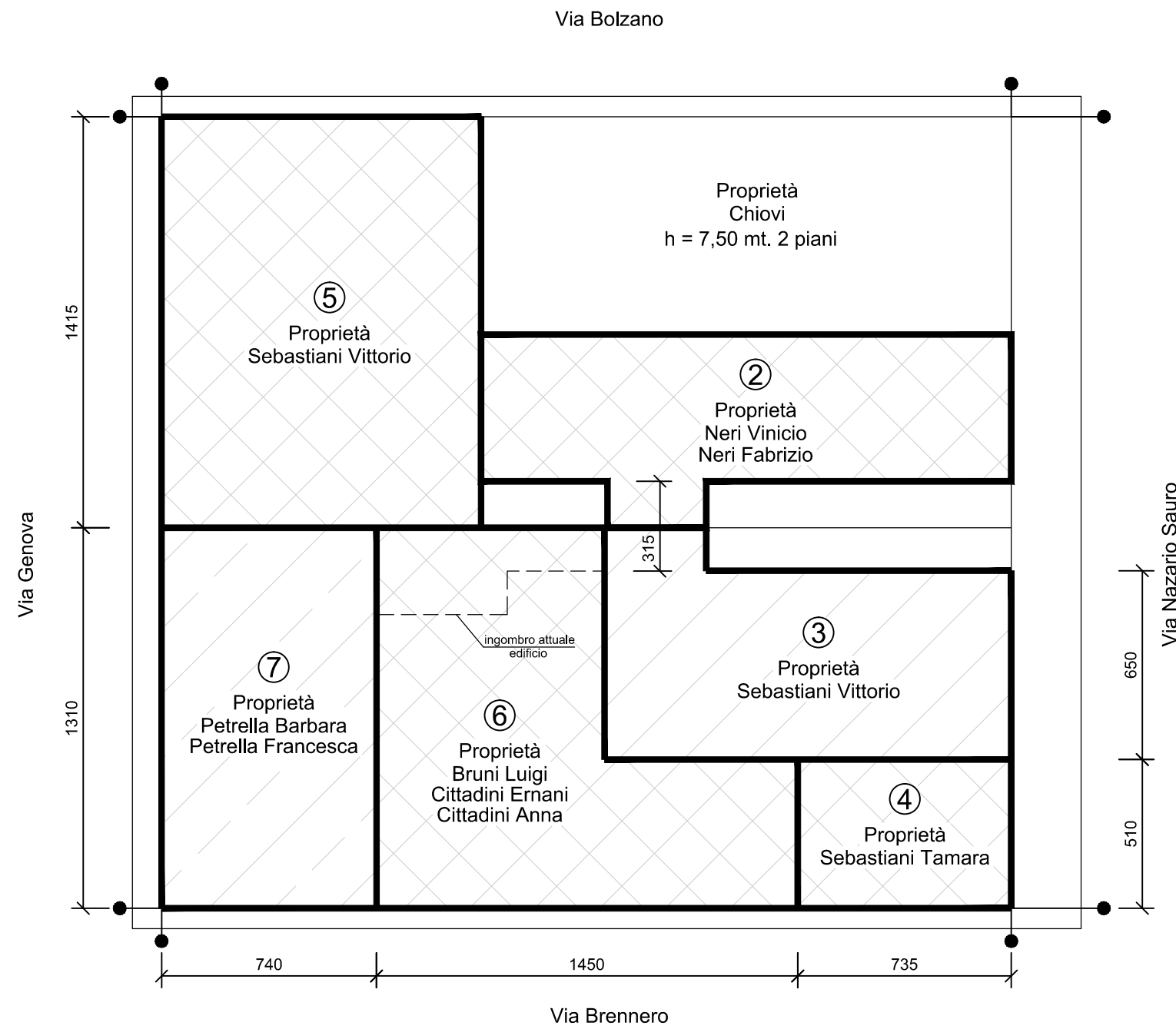
STATO APPROVATO



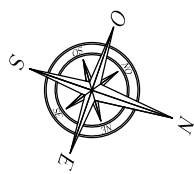
PARTICOLARE DI UBICAZIONE
(Scala 1:200)



STATO DI PROGETTO



PARTICOLARE DI UBICAZIONE
(Scala 1:200)



STATO DI FATTO

PIANO TERRA				
DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	
Negozio	Mq. 56,78	MI. 3,20	Mc.	181,696
Retro negozio	Mq. 15,44	MI. 3,20	Mc.	49,408
Bagno	Mq. 2,40	MI. 3,20	Mc.	7,68
TOTALE PIANO TERRA	Mq. 74,62		Mc.	238,784

PIANO PRIMO				
DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	
Cucina/Soggiorno	Mq. 32,06	MI. 3,00	Mc.	96,18
Letto 1	Mq. 17,13	MI. 3,00	Mc.	51,39
Letto 2	Mq. 11,35	MI. 3,00	Mc.	34,05
Bagno	Mq. 7,04	MI. 3,00	Mc.	21,12
Disimpegno	Mq. 5,76	MI. 3,00	Mc.	17,28
TOTALE PIANO PRIMO	Mq. 73,34		Mc.	220,02

PIANO SOTTOTETTO				
DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	
Sottotetto accessibile	Mq. 45,97	MI. 1,50	Mc.	68,955
TOTALE PIANO SOTTOTETTO	Mq. 45,97		Mc.	68,955

TOTALE SUPERFICI	Mq. 147,96		Mc.	458,804
------------------	------------	--	-----	---------

SUPERFICI DI PROGETTO

PIANO TERRA				
DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	
Negozio	Mq. 44,72	MI. 3,20	Mc.	143,10
Retro negozio	Mq. 21,53	MI. 3,20	Mc.	68,90
TOTALE PIANO TERRA (a)	Mq. 66,25		Mc.	212,00

PIANO PRIMO				
DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	
Pranzo/Soggiorno	Mq. 11,69	MI. 3,00	Mc.	35,07
Retro	Mq. 4,32	MI. 3,00	Mc.	12,96
Letto 1	Mq. 8,86	MI. 3,00	Mc.	26,58
Letto 2	Mq. 9,56	MI. 3,00	Mc.	28,68
Cabina armadio	Mq. 3,87	MI. 3,00	Mc.	11,61
Bagno	Mq. 6,61	MI. 3,00	Mc.	19,83
Disimpegno 1	Mq. 5,37	MI. 3,00	Mc.	16,11
Disimpegno 2	Mq. 6,23	MI. 3,00	Mc.	18,69
TOTALE PIANO PRIMO (b)	Mq. 56,51		Mc.	169,53

PIANO SECONDO				
DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	
Ufficio 1	Mq. 16,02	MI. 2,70	Mc.	43,254
Ufficio 2	Mq. 9,19	MI. 2,70	Mc.	24,813
Archivio	Mq. 9,56	MI. 2,70	Mc.	25,812
Anti W.c.	Mq. 2,35	MI. 2,70	Mc.	6,345
W.c.	Mq. 3,94	MI. 2,70	Mc.	10,638
Ripostiglio	Mq. 3,54	MI. 2,70	Mc.	9,558
Disimpegno	Mq. 12,30	MI. 2,70	Mc.	33,21
TOTALE PIANO PRIMO (c)	Mq. 56,90		Mc.	153,63

PIANO SOTTOTETTO				
DESCRIZIONE VANO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	
Locale tecnico	Mq. 12,60	MI. 2,50	Mc.	31,5
TOTALE PIANO SOTTOTETTO	Mq. 12,60		Mc.	31,5

TOTALE SUPERFICI (a+b+c)	Mq. 179,66		Mc.	535,16
--------------------------	------------	--	-----	--------

Mq. 179,66 < 180,00 Mq.

STUDIO D'INGEGNERIA CIVILE
DOTT. ING. PAOLO BONADUCE
GIULIANOVA (TE) - VIA XXIV MAGGIO, 55 tel. 085.8001648

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA - SCHEDA D'AMBITO B3.9
Variante al Piano di Recupero approvato con Delibera Comunale n. 35 in data 21.09.2009

LOCALITA': Via Nazario Sauro n. 82 - GIULIANOVA (TE)

COMMITTENTE: NERI FABRIZIO e NERI VINICIO

TAV. 4

DATI TECNICI

DATA: 7 novembre 2013 RAPP.: 1:200

IL TECNICO